

## **CONSCIENTIZAÇÃO | LIXO DOMÉSTICO**

### **Frequência da coleta**

A coleta no residencial acontece nas segundas às 13h e nas quintas às 9h.

Coloque o lixo para fora somente nas datas de coleta, preferencialmente numa lixeira fechada para evitar que seja rasgado por animais e cause possíveis prejuízos à saúde dos coletores e dos moradores.

Contamos com a sua colaboração!

---

### **CANAIS DE CONTATO**

Você pode entrar em contato com a administração através do email  
[adm@aprfv.com.br](mailto:adm@aprfv.com.br)

---

### **VOCÊ SABIA?**

A associação:

- 1- Cuida atualmente de 252.900 metros de área, realizando poda, roçada, troca de canaletas e manutenção em rede de água e limpeza.
- 2- Retira em média 3.000Kg de resíduos semanalmente;
- 3- Faz coleta em média de 1.500kg de lixo semanalmente;

Colabore mantendo em dia suas taxas !

## **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL FAZENDA VICTÓRIA**



### **Notícias internas**

Março de 2018

[www.aprfv.com.br](http://www.aprfv.com.br) | [contato@aprfv.com.br](mailto:contato@aprfv.com.br)

## **2017 | O ano da reestruturação**

Em 2017 realizamos o controle financeiro e desenvolvemos uma série de outros controles que nos permitiram equalizar os gastos e gerar um caixa que nos daria tranquilidade e fôlego para buscar melhorias.

Abaixo listamos algumas ações realizadas:

- Contratação de administrador em tempo integral;
- Registro e tratamento de ocorrências;
- Controle financeiro;
- Planejamento orçamentário;
- Controle de uso de máquinas e equipamentos;
- Controle e responsabilidade no consumo de recursos de consumo imediato;
- Manutenção e limpeza no poço 01;
- Limpeza dos reservatórios 150.000 litros com empresa especializada;
- Compra de EPIs seguindo relatório de Técnico de Segurança do trabalho;
- Treinamento/reciclagem com jardineiros e piscineiros. Explicação do R.I.;
- Aplicação do Regulamento Interno com 96 notificações de infrações;
- Contrato de locação de espaço para torre da FDNET;
- Criação do mapa hidráulico do residencial;
- Revisão e reforço da cerca perimetral;
- Aquisição de novas roçadeiras;
- Aquisição de ferramentas;
- Reforma do Trator Ford;
- Manutenção das cancelas da portaria;
- Aquisição de nova carreta agrícola;
- Criação de depósito de galhada 240m3;

## **Projetos para 2018**

Para 2018 estamos implementando alguns recursos que vão melhorar de forma geral o residencial. São eles:

- 1- Portaria e Ronda
  - Com a troca da empresa de segurança e a adoção de um sistema de controle de acesso com automação das cancelas esperamos ter uma melhora significativa no fluxo e registro de passagens.
  
- 2- Segurança Eletrônica
  - Está em andamento projeto de instalação de 28 câmeras com qualidade HD, gravação em tempo integral com cópia de segurança num segundo local e monitoramento na portaria.  
Com este recurso, nessa etapa cobriremos uma área de 1km que é considerada a mais vulnerável de acordo com a análise de risco executada pela empresa de segurança.  
A primeira fase tem previsão de conclusão em 20 de abril de 2018.
  - Será oferecido pela empresa Core o alarme monitorado nas residências. Modelo está sendo criado para apresentação aos proprietários até 06/04.
  
- 3- Serviços públicos
  - Troca de lâmpadas da iluminação pública é uma obrigação da prefeitura. Fizemos uma aproximação com o chefe de gabinete da prefeitura e conseguimos montar um projeto para que o residencial seja atendido de uma maneira melhor. Na segunda quinzena de abril teremos todas as lâmpadas trocadas e um acompanhamento do serviço realizado.
  
  - Manutenção de ruas é outra obrigação da prefeitura. Conseguimos uma reunião com o secretário de obras e receberemos um engenheiro da prefeitura para montar um cronograma para correção das ruas seguindo o rolamento definido no projeto inicial. Tão logo seja definido o cronograma, faremos a apresentação.

Faremos a atualização das notícias através do site [www.aprfv.com.br](http://www.aprfv.com.br) .