



Associação dos Proprietários do Residencial Fazenda Vitória

CNPJ/MF: 08.178.844/0001-39

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de novembro de 2018

Aos dezessete dias do mês de novembro de 2018 (17/11/2018), nas dependências do Loteamento Fazenda Victoria S/N, Quadra N Lote 08, Bairro dos Ferreiras, no município e comarca de Porangaba, Estado de São Paulo, com a primeira chamada as dez horas (10:00) sem quórum, foi aguardada a segunda chamada às dez horas e trinta minutos (10:30) onde se reuniram os associados da **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL FAZENDA VICTORIA**, inscrito no CNPJ nº 08.178.844/0001-39, que conforme a lista de presença constou **35 (trinta e cinco)** assinaturas de associados.

Por aclamação dos presentes assumiu a presidência da Assembleia o Sr. **IGOR FABIANO CASTANHO**, portador da RG nº 29.212.557-4 SSP/SP e CPF/MF nº 272.731.588-01, proprietário do Lote U27, que depois de verificar o comparecimento dos associados em numero legal conforme prevê o Estatuto Social da Associação, convidou a mim **ROQUE LUIZ DE SOUZA**, portador do RG nº 17.213.822 SSP/SP e do CPF 077.676.248-62, proprietário do lote V007, para Secretariar, sem oposição dos presentes, em seguida, declarou instalado os trabalhos.

Por determinação do Presidente, fez-se a leitura da carta de convocação enviada aos associados datada em 19/10/2018.

PAUTA DE DISCUSSÕES

- 1- APRESENTAÇÃO DA NOVA ADMINISTRADORA
- 2- DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA DE 05/2018 A 10/2018
- 3- APLICAÇÃO DOS RECURSOS ARRECADADOS
- 4- INADIMPLENTES
- 5- VIABILIZAÇÃO PARA INVESTIMENTO NA EXECUÇÃO PARA AMPLIAÇÃO DO RESERVATORIO DE ÁGUA
- 6- VIABILIZAÇÃO PARA INVESTIMENTO NO RESIDENCIAL INSTALAÇÃO DAS CÂMERAS SETOR 3
- 7- ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL

Imediatamente, de acordo pedido pelo Presidente da Assembleia foi feita a leitura da última ata que ocorreu em 19/05/2018; deixando cópia a disposição se alguém tivesse dúvida, na sequência foi dado prosseguimento nas pautas de discussões.

1- Apresentação da Nova Administradora:

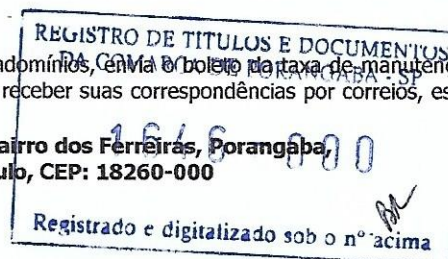
O Presidente da assembleia explicou aos presentes sobre a decisão de trocar de administradora, onde as principais motivações foram:

- Não envio de correspondência
- Não envio de boletos e demora para envio da segunda via
- Não retorno aos moradores quando solicitado, entre outros
- Falta de controle em recebimentos de associados

Após explicado aos presentes, passou a palavra ao sócio administrador da atual empresa contratada, **RSOUZA IMOVEIS & CONDOMÍNIOS**, para prestação de serviços de administração de condomínio e serviços contábeis, sendo que a empresa iniciou os trabalhos em 01/10/2018. Sr. Roque Luis de Souza, fez uma ampla explanação sobre a empresa e algumas mudanças operacionais para facilitar a comunicação entre os associados e a administradora entre elas:

- Todas as solicitações poderão ser feitas eletronicamente através do canal do cliente no site da administradora, com a utilização de login e senha de acesso http://www.dgconecta.com.br/login?cod_adm=163&sisistema=CD. Neste canal os associados poderão solicitar segunda via do boleto, verificar pendências financeiras, demonstrativos mensais e diversos documentos da APRFV.
- A Pessoa responsável pelo atendimento aos associados é:
Sra. Daniele Neri
e-mail: condominio@rsouzaimoveis.com.br;
Telefone: (11)3255-7716
- Foi explicado que a nova administradora está enfrentando grandes dificuldades em cadastrar os proprietários, visto que o cadastro fornecido pela antiga administradora está desatualizado. Relatou aos presentes que é de extrema importância manter o cadastro em dia para que os Associados possam receber as correspondências tanto eletronicamente, como pelo correio. Acrescentou que a atualização do cadastro pode ser feita através do site: <http://aprfv.com.br/recadastramento.html>
- Foi explicado aos presentes que a RSouza Imóveis & Condomínios, emite o boleto de taxa de manutenção e conservação de forma eletrônica, porém caso algum associado prefira receber suas correspondências por correios, este deverá solicitar

**Estrada dos Ferreiras S/N, Bairro dos Ferreiras, Porangaba,
Estado de São Paulo, CEP: 18260-000**



[Handwritten signatures and initials]



uma única vez a RSouza Imóveis & Condomínios e sua opção ficará registrada. Entretanto, foi alertado que a opção através dos correios gera uma despesa para APRFV.

Ato contínuo, encerrado assunto anterior, deu-se prosseguimento à Assembleia para o próximo assunto da Pauta em Discussão.

2- Demonstração Financeira do período de 05/2018 a 10/2018:

O Presidente da Assembleia apresentou a todos o resumo da prestação de contas do período de 05/2018 a 10/2018, demonstrando que a Receita vem apresentado uma progressão mensal. Informou que a Diretoria faz aplicação destes recursos com transparência e conservadora com base de um fluxo de caixa mensal, evitando desta forma atraso nos pagamentos de fornecedores ou necessidade de pedido de rateio extra.

O Presidente demonstrou que Associação possui, na data de hoje, o equivalente a uma arrecadação mensal que corresponde a 250 lotes que garante o pagamento das despesas ordinárias referente a um mês, caso ocorra algum imprevisto:

DESCRIÇÃO	maio/18	junho/18	julho/18	agosto/18	setembro/18	outubro/18
	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
Receita mensal	54.907,29	52.980,73	45.593,71	61.621,53	50.392,48	54.490,74
Receita Extra	1.078,00	850,00	4.093,50	2.599,28	900,00	550,00
Limpeza Lote	84,55				7.049,03	484,28
Receita Atrasada	277,85	4.363,99	19.280,38		1.515,43	1.902,00
SUB TOTAL	56.347,69	58.194,72	68.967,59	64.220,81	59.856,94	57.427,02
receita financeira	428,22	105,05	112,00	1,00	67,30	72,14
TOTAL RECEITA	56.775,91	58.299,77	69.079,59	64.221,81	59.924,24	57.499,16

DESPESAS	maio/18	junho/18	julho/18	agosto/18	setembro/18	outubro/18
Despesas Funcionários	7.257,73	7.609,26	8.383,83	8.626,95	7899,49	7.483,73
Energia Elétrica	3.002,93	4.636,52	4.719,78	7.503,74	5289,25	6.441,12
Despesas Cobrança	822,60	1.159,60	1.104,60	856,85	737,70	1.052,95
Despesas Bancárias	180,20	197,90	189,90	278,68	211,30	-
Despesas Administrativa	4.769,08	3.463,75	2.953,40	3.110,82	3.721,30	4.812,00
Manutenção	4.656,22	1.530,12	2.088,94	1.260,00	660	1.310,00
Combustível	1.894,00	987,00	1.518,50	-	577,50	1.217,00
Serviço Terceirizado Portaria	30.668,65	33.438,82	33.881,16	33.890,00	33.890,00	33.890,00
Serviços Administrador	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Impostos/Encargos	2.128,72	3.161,05	3.082,15	2.852,78	2751,05	2.792,89
Diversos	719,84	801,25	275,00			1.542,14
Material Escritório	454,09	-	1.504,91	0,61		
TOTAL	60.554,06	60.985,27	63.702,17	62.380,43	59737,59	64.541,83

Ato contínuo, encerrado assunto anterior, deu-se prosseguimento à Assembleia para o próximo assunto da Pauta em Discussão.

3- Investimentos no residencial

O Presidente da assembleia explicou a todos, que os investimentos vêm sendo feitos junto ao residencial com uma gestão transparente e responsável, deixando claro que desta forma e possível fazer muitas melhorias que beneficiam a todos.

Após a explicação passou a pontuar todos os projetos em execução ou executados até a presente data, sendo:

SEGURANÇA ELETRÔNICA:

Está implantado projeto de instalação de câmeras com qualidade HD, gravação em tempo integral com cópia de segurança, num segundo local e monitoramento na portaria.

Com este recurso, montamos 2 etapas do projeto com o total de 6 etapas e cobrimos uma área de 1km, que é considerada a mais vulnerável, de acordo com a análise de risco executada pela empresa de segurança.

PORTARIA E RONDA:

Implantação do sistema de controle de acesso com cadastro de associados e prestadores de serviços, obrigando a identificação de todos ao acessarem o residencial. Banco de dados e licença de uso do sistema é da ASSOCIAÇÃO. Em caso de troca de prestador de serviços nada será perdido.

Foram consertadas as câmeras da portaria e nenhum veículo passa sem gerar registro de imagem. O DVR (gravador das imagens) agora também faz parte da rede e além de permitir a gravação das imagens em um local seguro, bem como possibilita o monitoramento a distância. Empresa Core já utiliza as imagens da portaria para gestão do pessoal.

Estrada dos Ferreiras S/N, Bairro dos Ferreiras, Porangaba,
Estado de São Paulo, CEP: 18260-000

Registrado e digitalizado sob o n° acima



SERVIÇOS PÚBLICOS:

Foi explicado pelo Presidente que a manutenção das Ruas é outra obrigação da Prefeitura. Estamos tentando através de **RECURSOS PRÓPRIOS** melhorar a situação crítica de algumas ruas.

O Presidente explicou que a Diretoria está viabilizando a pavimentação da Avenida Principal do residencial, porém, deixou claro que este investimento será feito por etapas devido ao custo para execução.

REFLORESTAMENTO:

O Presidente da Assembleia explicou que Associação cumpriu todas as metas referente ao reflorestamento do residencial junto a CETESB, porém, como um patrimônio da Associação a longo prazo (Conservação e Ampliação das Áreas Reflorestadas) continua recolhendo mudas de árvores e outros, deixando estas em estufas. Através de um planejamento estratégico idealizado pelo morador João Rahner, proprietário do lote V-005, este fez esclarecimento no final da Assembleia em assuntos gerais de como gerar novas mudas, aproveitando para convidar os associados a participar e contribuir com o projeto, sem gerar custos a Associação.

TERRENO DA SEDE:

O Presidente da Assembleia esclareceu que o terreno onde se localiza a SEDE, QN L8, ainda não está em nome da Associação e sim em nome da empresa incorporadora do loteamento JMM, que se nega a transferir o terreno. JMM pede que a Associação providencie a quitação de seus débitos, referente, as taxas de manutenção e conservação, pois não concorda com o pagamento, o que não está de acordo com o Estatuto Interno.

O Presidente da Assembleia esclareceu que não pode dar quitação destes débitos sem o efetivo pagamento, e que esta atitude da JMM é uma chantagem, porque APRFV não tinha em seu poder, o contrato de compra e venda do terreno. Porém, no dia 14/11/2018 através de esforço da Diretoria, foi encontrado o respectivo contrato de compra e venda do terreno e desta forma o Presidente da Associação estará notificando a JMM a proceder com a transferência do imóvel.

MANUTENÇÕES GERAIS:

O Presidente da Assembleia explicou que a Diretoria vem fazendo manutenções no residencial, como segue:

- Foram instaladas 300 novas canaletas. Ainda temos cerca de 270 quebradas e mais de 2.000 para serem instaladas. Foi aprovado pela Diretoria a compra mensal de 50 canaletas para o trabalho de reposição;
- Foram feitas roçadas das áreas verdes, áreas de preservação permanentes, áreas públicas e lotes pela terceira vez no ano devido ao excesso de chuvas. São mais de 687.000 metros quadrados roçados por 4 colaboradores. São praticamente 172 lotes para cada funcionário; incluindo os lotes de proprietários inadimplentes, pois estes lotes prejudicam os vizinhos que muitas vezes são adimplentes e não podem ser prejudicados.

TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO:

O Presidente da Assembleia informou aos presentes que por decorrência de problemas ocorridos no passado da Associação, e pela transparência que se faz necessário, é preciso ter em poder e em nome da Associação, os seguintes itens:

- Provedor de internet
- Nuvem
- Internet

O Presidente informou que caso não consiga ter estes itens de forma gratuita ou em caráter de doação, os mesmos serão contratados com tomada de preços conforme procedimento para contratação de prestadores de serviços aprovado em assembleia anterior.

E ainda informou a todos que pretende retomar a manutenção do site e das redes sociais que não estavam mais sendo atualizadas, comunicando que o responsável por estes trabalhos será Nilton Cesar V. Bonilha, proprietário do Lote H-14 que prestará estes serviços em caráter de doação.

Ato contínuo, encerrado assunto anterior, deu-se prosseguimento à Assembleia para o próximo assunto da Pauta em Discussão.

4- Inadimplentes

O Presidente da assembleia explicou que a inadimplência do residencial é um problema que existe desde o início da constituição da Associação. A RSouza Imóveis, através de sua parceira para temas jurídicos, vem tentando reduzir os valores de inadimplência. Com a interferência da atual Diretoria da Associação foi possível realizar vários acordos extrajudiciais no decorrer de 2018, totalizando no valor de **R\$ 54.629,37**.

O Presidente informou aos presentes que hoje existem 21 processos judiciais com os escritórios jurídicos, sendo todos ajuizados no fórum de Porangaba. Na última visita do Presidente ao Fórum, para acompanhar o andamento destes processos, este foi informado que por se tratar de uma única vara os processos são demorados, pois precisam seguir uma lista de prioridades para distribuição dos casos.

Estrada dos Ferreiras S/N, Bairro dos Ferreiras, Porangaba,
Estado de São Paulo, CEP: 13260-000

Registrado e digitalizado sob o nº acima

O Presidente da Assembleia acrescentou ainda que cada processo gera um custo aproximado de R\$ 350,00 para Associação, devido a necessidade de certidões e outras despesas processuais.

Ato contínuo, encerrado assunto anterior, deu-se prosseguimento à Assembleia para o próximo assunto da Pauta em Discussão

5 - Projeto para viabilização da ampliação do reservatório de água

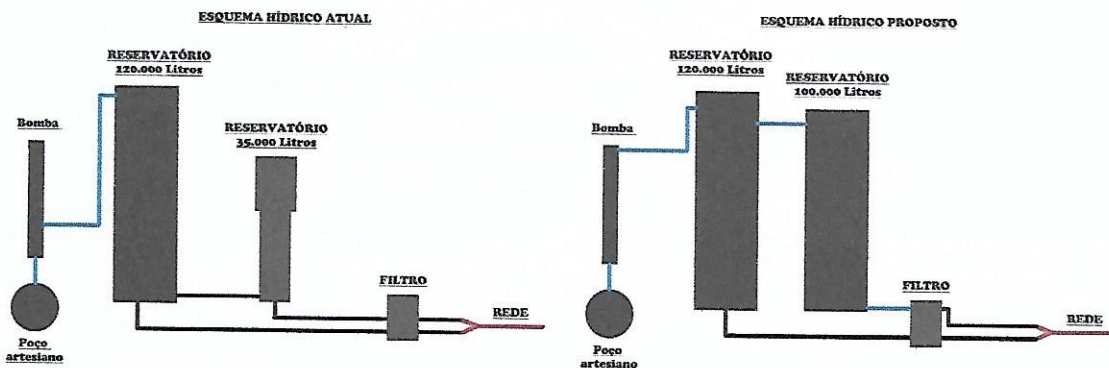
O Presidente da Assembleia explicou a os presentes que hoje a Associação possui um sistema de exploração de água conforme dados levantados e também declarado em assembleias anteriores, consistido por:

- 1 Poço artesiano denominado "poço maior";
- 1 bomba de captação de água do "poço maior" onde extrai 35.000 a 40.000 litros de água/hora;
- 1 reservatório com capacidade armazenamento de 135.000 litros;
- 1 filtro;
- 1 Reservatório com capacidade de armazenamento de 35.000 litros de água para distribuição;
- 1 Poço artesiano denominado "poço menor", onde foi feita reforma e diminuiu a capacidade de extração de água e o seu diâmetro e
- 2 Bombas de captação de água do "poço menor" ambas queimadas e não servem no poço menor, pois não entram devido a reforma realizada no poço.

O Presidente da Assembleia explicou a todos que a Diretoria fez estudos e concluindo que o problema não está na captação da água, mais sim no armazenamento, pois com o crescimento do residencial e o grande desperdício de água incluindo trabalhos dos prestadores de serviços, os reservatórios não suportam o consumo. Portanto faz-se necessário aumentar a sua capacidade de armazenamento.

O Presidente ainda enfatizou que é necessário mudar a forma de pensar dos moradores, porque hoje existe um grande desperdício de água principalmente por parte dos prestadores de serviços de jardinagem e piscina. A Associação tem feito diversas notificações e aplicado multas por infração ao regulamento interno, porém, na maioria dos casos são associados inadimplentes que não recolhem a multa e muito menos tomam providencias em relação ao seu prestador de serviço.

Superada esta questão de desperdício, o Presidente demonstrou como é estruturado atualmente o sistema hídrico do Residencial e como ficaria com a construção do novo reservatório:



Dando prosseguimento, o Presidente apresentou as propostas para construção de um reservatório com capacidade de armazenamento de 100.000 litros de água, conforme segue:

Empresa	100.000 L	Forma de Pagamento	PRAZO
TANK	R\$ 40.500,00	4 PARCELAS	40 dias úteis
FAZFORTE	R\$ 44.150,00	10% ENTRADA +3 PARCELAS (30-60-90)	40 a 60 dias úteis
Antenor Verona	R\$ 43.000,00	7/30/60/90	45 dias úteis

Ambas propostas acima não incluem a construção da base para suportar o reservatório e instalação hidráulica. Feitas cotações para esta etapa chegou-se a média de R\$ 9.250,00 para execução destes serviços, incluindo materiais e mão de obra.

A viabilização foi aprovada por unanimidade sendo decidida a contratação da empresa Tank por apresentar o menor valor.

O Presidente informou a todos que por ter item a ser aprovado ainda (INSTALAÇÃO DAS CAMERAS SETOR 3), deixará para informar o valor do rateio e forma de pagamento no próximo item.

**Estrada dos Ferreiras S/N, Bairro dos Ferreiras, Porangaba,
Estado de São Paulo, CEP: 18260-000**

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE PORANGABA - SP

1000000000

Registrado e digitalizado sob o nº acima

Ato contínuo, encerrado assunto anterior, deu-se prosseguimento à Assembleia para o próximo assunto da Pauta em Discussão.

5 – Viabilização para investimento no residencial com instalação das câmeras setor 3

O Presidente da Assembleia explicou a todos que a Diretoria vem investindo na segurança do residencial, sendo o investimento elogiado por outros loteamentos. Em seguida foi apresentado o status do projeto de implantação do sistema.



O Presidente informou que as Fases 1 e 2 foram implantadas com recursos que a Associação tinha em sua disposição. Para dar continuidade na implantação agora da fase 3, que inclui 16 câmaras, necessitaria de um rateio extra.

Para a fase 3, inicialmente o Presidente solicitou proposta a Elit Group, empresa que executou as instalações da Fase 1 e 2. Posteriormente coletou propostas das demais empresas para que fosse uma tomada de preço justa e transparente. Após apresentar as propostas na Assembleia, os Associados decidiram por unanimidade novamente pela contratação da Elit Group, por apresentar o menor valor.

Segue os orçamentos:

Proposta para implantação fase 3	
Elit Group	R\$ 14.700,00
Space Monitoramento	R\$ 21.600,00
GG Comunicação	R\$ 24.000,00
Ginfowork	R\$ 94.530,62

O Presidente informou a todos os presentes que com a aprovação de ambos os projetos (ampliação do reservatório de água e instalação câmeras na fase 3) o valor decidido do rateio será de R\$ 200,00 (duzentos reais) dividido em 4 parcelas de R\$ 50,00 (cinquenta reais), com início na taxa de manutenção e conservação da competência de janeiro de 2019 (vencimento 20/01/2019).

6- Assuntos de interesse geral

- Projeto de Reciclagem no Residencial

O Presidente informou que a Associação está planejando a implantação de coleta seletiva no Residencial, e para discussão deste tema, mantivemos contatos com as Prefeituras de Porangaba e de Quadra.

A Prefeitura de Porangaba relatou que a faz o recolhimento semanal, porém o Residencial teria que construir uma lixeira de alvenaria e separar o lixo orgânico e lixo reciclável.

A Prefeitura de Quadra enviou o atual Prefeito para participar da Assembleia, Sr. Luiz Carlos Pereira, que explicou aos presentes que o Residencial possui uma parte mínima que pertence ao município de Quadra, porém, estaria vendo a possibilidade junto a Associação responsável pelo recolhimento destes produtos para orientar e fornecer as sacolas de reciclagem ao nosso Residencial.

O Presidente informou ao atual Prefeito de Quadra que a Associação pode fazer o recolhimento destes lixos recicláveis e deixar em uma das lixeiras do Residencial para que a Prefeitura de Quadra providencie a coleta.

O Presidente agradeceu a presença do atual Prefeito de Quadra e elogiou o trabalho que vem sendo feito na cidade de Quadra e que não é o mesmo que acontece em Porangaba.

Estrada dos Ferreiras S/N, Bairro dos Ferreiras, Porangaba,
Estado de São Paulo, CEP: 18260-000

REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE PORANGABA
Registrado e digitalizado sob o nº acima

(Handwritten signatures and initials)



- Projeto de Processo de Planejamento Estratégico para o Residencial para o Futuro

A Diretoria foi procurada pelo o Senhor João Carlos Rahner, proprietário do lote V-05, quando foi apresentado um projeto para Planejar um Futuro para o Residencial Fazenda Victoria. O Presidente da assembleia convidou o sr. João Carlos Rahner para expor o projeto aos presentes, que será detalhado a seguir.

O Projeto consiste em definir no que o Residencial deverá se tornar em 5 anos e como melhor realizar esse objetivo. Para tanto será realizada a avaliação de todo o potencial do Residencial, associando claramente seus objetivos às iniciativas e aos recursos necessários para se atingir o resultado desejado.

É um processo sistemático com o fim de apresentar e responder às questões mais críticas que a equipe de gestão enfrentará. Por que fazer este projeto de Planejamento?

- Promover mudanças de direção e atratividade;
- Estimular troca de ideias, criando planos de ação de médio e longo prazos;
- Criar balizadores para acompanhamento da implementação de estratégias e seus respectivos planos de ação;
- Estabelecer o contexto apropriado para as decisões orçamentárias e para a avaliação do desempenho da gestão;
- Aumentar a confiança na direção da APRFV.

Para dar início a este trabalho, estão sendo convidados de 12 a 15 Associados para se reunirem em janeiro, em data a ser definida, para que juntos e com a condução do sr. João Rahner, possam dar início a 1ª. etapa do projeto. A RSouza Imóveis enviará um comunicado aos Associados convidando-os para ingressarem neste projeto, manifestando seu interesse em compor o grupo de trabalho necessário para esta 1ª. etapa.

- Processo Judicial Contra a empresa de Segurança POLISEG

O Presidente da Assembleia informou que a Diretoria entrou com processo judicial contra a empresa POLISEG, para resguardar seu direito de rescisão de contrato de prestação de serviço. Seguem abaixo detalhes das etapas deste Processo que já se encontra encerrado:

- Foi solicitado o cancelamento do contrato de prestação de serviço e somente no dia da rescisão foi apresentado a atual Diretoria, o contrato de prestação de serviços. Porém, o contrato apresentado não estava as páginas vistas e constava somente assinatura do Presidente da época (Edison Botechia) e ainda faltavam as assinaturas das testemunhas. Além disto, todas as assinaturas constantes não possuíam reconhecimento de firma.
- A empresa deixou de cumprir no mínimo 10 (dez) cláusulas deste suposto contrato.
- Cancelamento da multa rescisória representava R\$ 123.000,00, visto que a cláusula do contrato era leonina, pois exigia um comunicado de rescisão com 90 dias de antecedência e multa de 3 mensalidades.
- Em audiência de conciliação ficou acordado que a multa inicialmente de R\$123,000,00 seria reduzida para R\$ 36.000,00 sendo paga da seguinte forma:

- R\$ 10.000,00 a vista (parcela paga) + 13 parcelas de R\$ 2.000,00 todas sem juros e correções

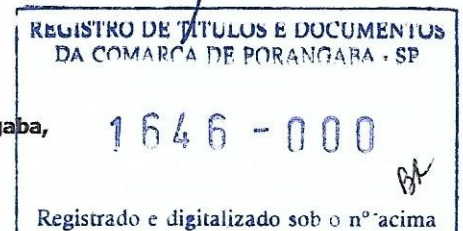
Nada mais havendo para tratar, foi encerrada a Assembleia pelo Presidente dos trabalhos, cuja ata foi por mim lavrada e assinada.

Porangaba, 17 de novembro de 2018.


IGOR FABIANO CASTANHO
Presidente


ROQUE LUIS DE SOUZA
Secretário Ad Hoc

Estrada dos Ferreiras S/N, Bairro dos Ferreiras, Porangaba,
Estado de São Paulo, CEP: 18260-000



REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PORANGABA

Protocolo PJ nº 1867.

Registrado sob nº 1646-000.

Porangaba, 22/01/2019.

Selo Digital nº 143C024TILF000003360JA193

[Handwritten Signature]

Bianca Rolfsen - Substituta do Oficial

Oficial-R\$150,33; Estado-R\$42,84; Secretaria da Fazenda-R\$29,31; Reg. Civil-R\$7,92; TJ-R\$10,28; ISS-R\$7,60; MP-R\$7,28; Total R\$255,56.

Bel. Bianca Rolfsen
Substituta do Oficial

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PORANGABA

Protocolo PJ nº 1867.

Registrado sob nº 1646-000.

Porangaba, 22/01/2019.

Selo Digital nº 143C024TILF000003360JA193

CANCELADO
[Handwritten Signature]

Bianca Rolfsen - Substituta do Oficial

Oficial-R\$138,89; Estado-R\$39,58; Secretaria da Fazenda-R\$27,09; Reg. Civil-R\$7,32; TJ-R\$9,50; ISS-R\$7,02; MP-R\$6,74; Total R\$236,14.

Bel. Bianca Rolfsen
Substituta do Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
DE COMARCA DE PORANGABA

Certifico e dou fé que o presente documento teve o registro efetuado a requerimento do interessado nos termos do artigo 127, VII, da Lei 6.015/73, apenas para fins de mera conservação, prova apenas e existência, a data e o conteúdo do documento, NÃO GERANDO PUBLICIDADE NEM EFEITOS EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Porangaba, 22 JAN. 2019

5º

Tabelionato de Notas - Flávio Rienda Beltrame - Tabelião Interino
Rua Senador Fláquer, 266 - Centro - Santo André/SP - CEP 09010-160
Fone: (11) 4992-1907 - Fax: (11) 4438-1730 - www.5notas.com.br

Cód. 535513. Reconheço por SEMELHANÇA S/V a(s) assinatura(s) de
(1) IGOR FABIANO CASTANHO
Santo André, 30 de novembro de 2018, 19:36. Selo: 0935AA0431007
Total: R\$ 5,09. Em testemunho da verdade.

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Luiz Marcelo Theorib (...), Andrea L. de Matos (...), Vinicius Guedes Ribeiro Santos (...), Brenda Aparecida Silva de Menezes - Escreventes



9º

TABELÃO DE NOTAS

Rua Marconi, 124 - 1º ao 6º andar - CEP 01047-000 - São Paulo

Telefone: (11) 3258-2611 - Fax: (11) 2174-6858

www.nonocartorio.com.br

Reconheço a 1 firma com valor econômico por semelhança de ROQUE LUIS DE SOUZA, do que dou fé.

[Handwritten Signature]

Em tesº da verdade. MARCO ANTONIO GOMES MACEDO -
São Paulo/Capital, 29 de novembro de 2018. Valor recebido R\$ 9,25
Válido somente com selo de autenticidade. Selos pagos por verba

